

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-04-

Nr.

Kopija

I

Nr.

Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdija

Birštono savivaldybei

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO**

Siekiant užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo procedūras, Birštono savivaldybės iniciatyva, parengti ir patvirtinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai (ZSFP-79053 ir ZSFP-79046) (toliau – Projektai), kuriais pertvarkyti Birštono mieste esantys žemės sklypai (kadastro Nr. 1201/0004:68 ir Nr. 1201/0004:59), ir kurie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ (toliau – Nutarimas) pagrindu valdomi patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijos (Nutarimo 22 priedas, 70 ir 77 eilutės).

Minėtais Projektais žemės sklypai (kadastro Nr. 1201/0004:68 ir Nr. 1201/0004:59) buvo padalinti suformuojant tiek žemės sklypus, kurie toliau bus valdomi VĮ Valstybinių miškų urėdijos, kurių kadastro Nr. 1201/0004:0087 ir Nr. 1201/0004:0088, tiek naujus nuosavybės teisių atkūrimui skirtus žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089. Šiuo metu šie žemės sklypai įregistruoti Lietuvos Respublikos vardu, o patikėjimo teisė VĮ Valstybinių miškų urėdijos.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, VĮ Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Pažymėtina, kad pagal Nekilnojamojo turto kadastro ir Miškų kadastro duomenis žemės sklypuose (kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089) miško žemės naudmenų nėra. Be to, pat pagal Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 patvirtinto Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinius minėtų žemės sklypų vietoje yra numatyta kitos paskirties teritorija, todėl įgyvendinant Projektų sprendinius perdavus šiuos žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai minėtų žemės sklypų paskirtis iš miškų ūkio paskirties bus pakeista į kitą paskirtį.

Todėl atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir į tai, kad norint užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo procedūras Birštono mieste būtina perduoti minėtus žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089, valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, prašome inicijuoti Nutarimo pakeitimą.

**PRIDEDAMA:**

1. VĮ Valstybinių miškų urėdijos projektų derinimo raštai, kuriais pritariama žemės sklypų padalinimui ir paskirties pakeitimui, 2 vnt;
2. Pertvarkytų žemės sklypų planai, 4 vnt;
3. Pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų išrašai iš Nekilnojamojo turto registro, 4 vnt;
4. Birštono bendrojo plano sprendinių kopija, 1 lapas.

Pagarbiai

Kanclerė,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Giedrė Ričkutė

Daiva Mikalauskienė, tel. +370 706 85 134, el. p. [Daiva.Mikalauskiene@nzt.lt](mailto:Daiva.Mikalauskiene@nzt.lt)





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 8361 m<sup>2</sup>

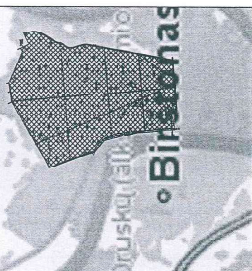
	Žemės sklypo kadastro numeris:					
	kodas			blokas		sklypas
	1	2	0	1	0	0
	1	2	0	1	0	0
					4	0
					0	8
					6	6

# KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]


Žemės sklypo centras	
Koordinatinių sistema	
Valstybinė LKS-1994	
Žiniaraštį sudarė:	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai, nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt procentų sumažinti.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000 Žemės sklypo plotas 2061541 m<sup>2</sup>

Kadastro velovės pavadinimas:	Birstono m.
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas 1 2 0 1 0 0 0 4 0 0 0 7 stulpas

Savivaldybė	Birstono
Seniūnija	Birstono
Gyvenamoji vietovė	Birstono
Galvė, namo Nr.	proj.Nr. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	6955/0007:158	
4-5		5m kelias
5-6		LVZ
6-9	6955/0007:114	
9-10	6955/0007:244	
10-12		LVZ
12-13	6955/0007:148	
13-17	6955/0007:113	
17-20	1201/0004:15	
20-66		4m kelias
66-71		Kampiškų g.
71-72		Kampiškų g. 2H
72-75		Kampiškų g. 2C
75-77		Kampiškų g. 1F
77-78		Kampiškų g. 1E
78-79		Kampiškų g. 1D
79-82	1201/0004:75	
82-83		Turistų g.
83-103	1201/7001:2	Nr. 3306
103-1		5m kelias
111-114		Turistų g. 22

Su pagal 2021 m. C5. . mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plau sukinu.

VĮ VUJ MOKSLO IR TYRIMŲ INSTITUTAS

Vadovas

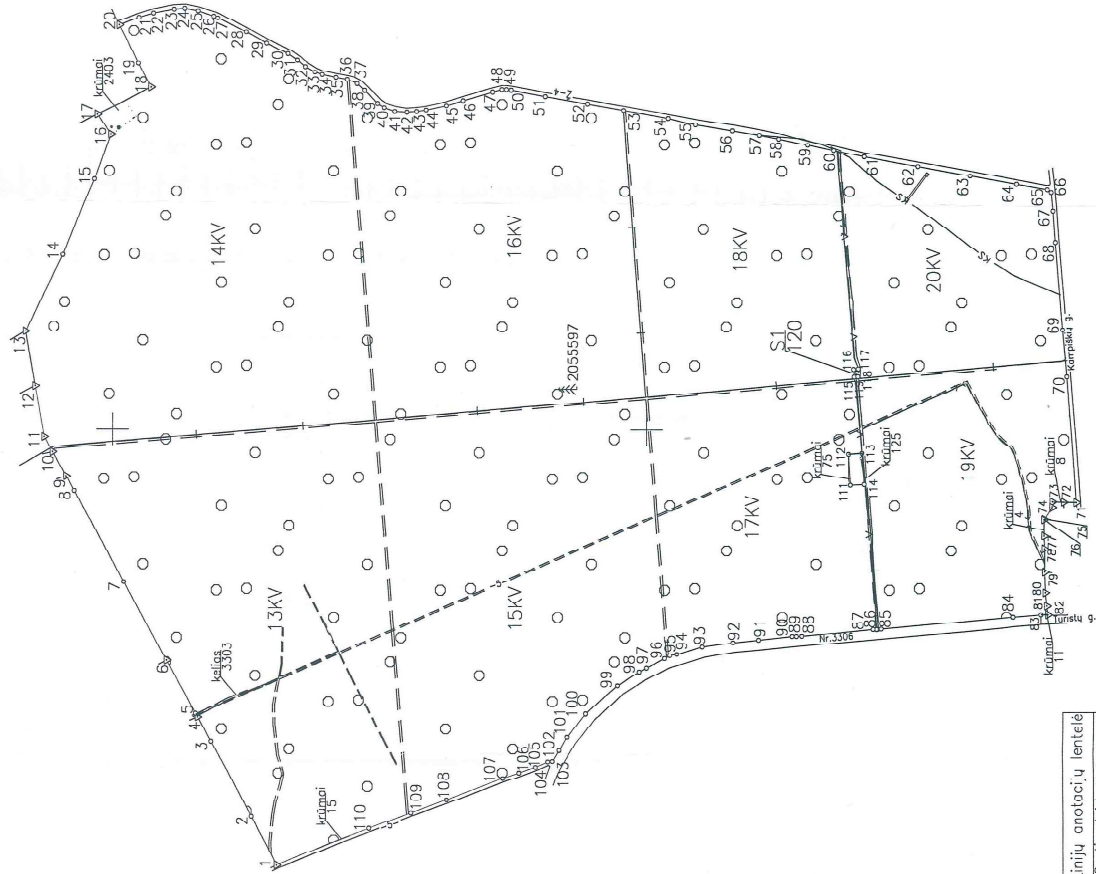
(parašas) (data) 2023-09-07

Imonės kodas 302513346  
Ūkininkų g.10a, Marijampolė, LT-68305  
Tel. 8-343-56538

Narimo

Pareigos: Parašas: Vardas, pavardė: Data: 2023-06-30  
Direktorius A.V. 2023-06-30  
Matininkas 2023-06-30

Maitininko kaitininkijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-15.0



Linijų anotacijų lentelė	55-56	56-57	57-58	58-59	59-60	60-61	61-62	62-63	63-64	64-65	65-66	66-67	67-68	68-69	69-70	70-71	71-72	72-73	73-74	74-75	75-76	76-77	77-78	78-79	79-80	80-81	81-82	82-83	83-84	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	89-90	90-91	91-92	92-93	93-94	94-95	95-96	96-97	97-98	98-99	99-100	100-101	101-102	102-103	103-104	104-105	105-106	106-107	107-108	108-109	109-110	110-111	
Gretimybė	69.72	51.22	36.88	55.34	49.80	58.36	107.88	99.44	87.95	57.57	8.81	36.53	59.65	165.53	88.05	236.83	23.45	21.13	10.24	26.79	1.52	30.28	24.30	43.80	39.35	25.10	16.18	13.02	52.07	247.97	9.09	6.39	13.93	9.94	8.13	63.19	47.96	49.64	13.24	11.48	37.87	15.48	48.29	79.45	55.98	29.25	25.15	8.52	25.59	33.13	31.85	112.45	58.55	25.20	71.57	83.53	186.51
Atstumas	103.46	160.13	51.81	7.87	11.39	168.14	194.82	31.41	52.73	32.16	96.73	103.55	160.90	154.97	90.32	45.23	112.70	51.29	80.38	39.39	28.43	38.37	19.84	25.30	30.38	8.19	83.84	59.29	43.91	44.39	21.34	19.34	20.38	14.14	26.30	21.91	19.94	33.74	14.54	21.33	22.74	18.56	17.59	39.10	32.36	57.78	17.17	8.47	8.57	64.75	51.52	68.30	84.76	52.72			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 2061541 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	1	2	0	1	0	0	4	0	0	8	7

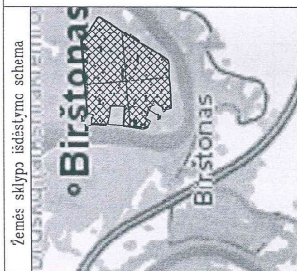
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94											
Uždavinys Nr.	Kodas	X		Y	Uždavinys Nr.	Kodas	X		Y		
1	R	6053693.79	502179.47	36	R	6053560.91	503658.27				
2	R	6053740.98	502271.54	37	R	6053542.76	503650.01				
3	R	6053816.80	502412.58	38	R	6053528.56	503637.75				
4	R	6053841.33	502458.21	39	R	6053504.45	503614.14				
5	R	6053845.09	502465.12	40	R	6053492.18	503606.15				
6	R	6053899.30	502564.71	41	R	6053472.19	503598.71				
7	R	6053979.68	502712.39	42	R	6053449.48	503597.52				
8	R	6054071.97	502883.96	43	R	6053430.96	503598.78				
9	R	6054087.16	502911.45	44	R	6053413.55	503601.27				
10	R	6054112.68	502957.59	45	R	6053375.37	503609.70				
11	R	6054128.24	502985.74	46	R	6053343.93	503619.26				
12	R	6054145.39	503080.94	47	R	6053288.30	503634.88				
13	R	6054163.91	503182.82	48	R	6053271.00	503638.92				
14	R	6054094.42	503327.94	49	R	6053262.53	503638.97				
15	R	6054034.58	503470.89	50	R	6053253.62	503637.96				
16	R	6054003.82	503555.49	51	R	6053189.85	503626.72				
17	R	6054029.07	503593.01	52	R	6053110.50	503613.24				
18	R	6053928.22	503643.31	53	R	6053043.34	503600.83				
19	R	6053951.81	503688.85	54	R	6052959.88	503586.03				
20	R	6053987.31	503760.97	55	R	6052908.56	503573.97				
21	R	6053950.48	503774.94	56	R	6052839.72	503562.93				
22	R	6053923.25	503783.10	57	R	6052789.26	503554.16				
23	R	6053884.92	503790.12	58	R	6052752.94	503547.74				
24	R	6053865.16	503791.86	59	R	6052698.84	503536.09				
25	R	6053840.10	503787.16	60	R	6052650.11	503525.83				
26	R	6053810.80	503777.42	61	R	6052593.04	503513.64				
27	R	6053803.30	503774.12	62	R	6052492.76	503495.68				
28	R	6053749.98	503748.20	63	R	6052394.85	503478.33				
29	R	6053711.85	503726.42	64	R	6052308.30	503462.70				
30	R	6053672.16	503706.54	65	R	6052251.57	503452.89				
31	R	6053654.29	503694.88	66	R	6052244.35	503447.85				
32	R	6053639.50	503682.42	67	R	6052240.89	503411.48				
33	R	6053621.47	503672.50	68	R	6052235.84	503352.04				
34	R	6053608.21	503667.60	69	R	6052222.54	503187.05				
35	R	6053582.45	503662.30	70	R	6052215.16	503099.31				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LiPoS laikas							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data							
				Prisijungta	08:00						
				Atsijungta	17:00						
Žiniaraštį sudarė:				v. pavardė		2M-M-1510		2023-08-30		data	
						kval. paž. nr.		parašas			

Išbraukia iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso:  
112 straipsnis Nesilaikymas priemonių skirtų surinktiems ar sugadintiems ribženklams atkurti, kai jų  
nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įpareigoti padaryti, užtraukia baudą  
nuo septynišiasdešimt iki vieno šimto keturišiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	
		Statinių servitutas (tarnaujantis)	
1	205	0.0120	



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

## Žemės sklypo plotas 1008756 m<sup>2</sup>

Kadastro velovės pavadinimas:	Birštono m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	1	2	0	1	0	0	0	4	0	8

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	Birštono
Gyvenamoji vieta	Birštono
Galvė, namo Nr.	proj.Nr.1

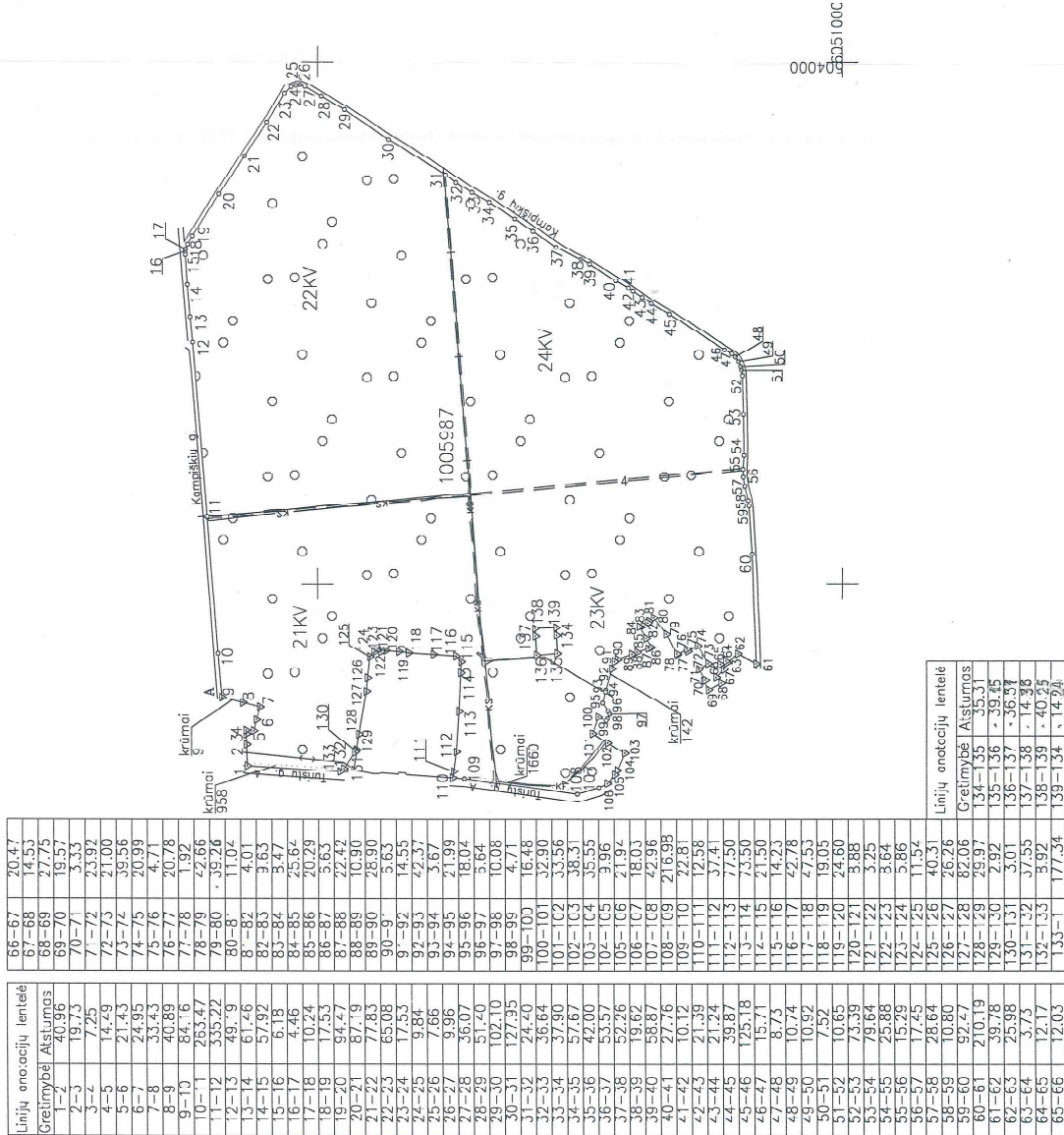
Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Turistų g. 20a
2-3	Kampiškų g. 2F
3-6	Kampiškų g. 2H
6-8	Kampiškų g. 2I
8-9	Kampiškų g. 2J
9-61	Kampiškų g.
61-106	LVZ
106-110	Turistų g.
110-131	1201/0004-0007
131-133	LVZ
133-1	Turistų g.
134-137	1201/0004-0008
137-134	1201/0004-0044

Su pagal . 2021 m. . mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis rėtomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sulitinku.

**VADOVAS**

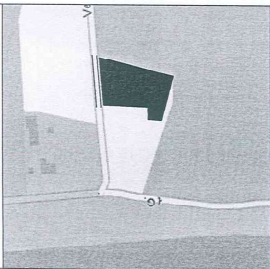
(žemės sklypo savininkas (esama arba busamoji) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2023-08-30

Įmonės kodas 302513346	
Ūkininkų g.10a, Marijampolė, LT-68306	
Tel. 8-343-56538	
Norma	
Pareigos	Vardas, pavardė
Directorius A.V.	
Matininkas	
Data 2023-08-30	
2023-08-30	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1510	

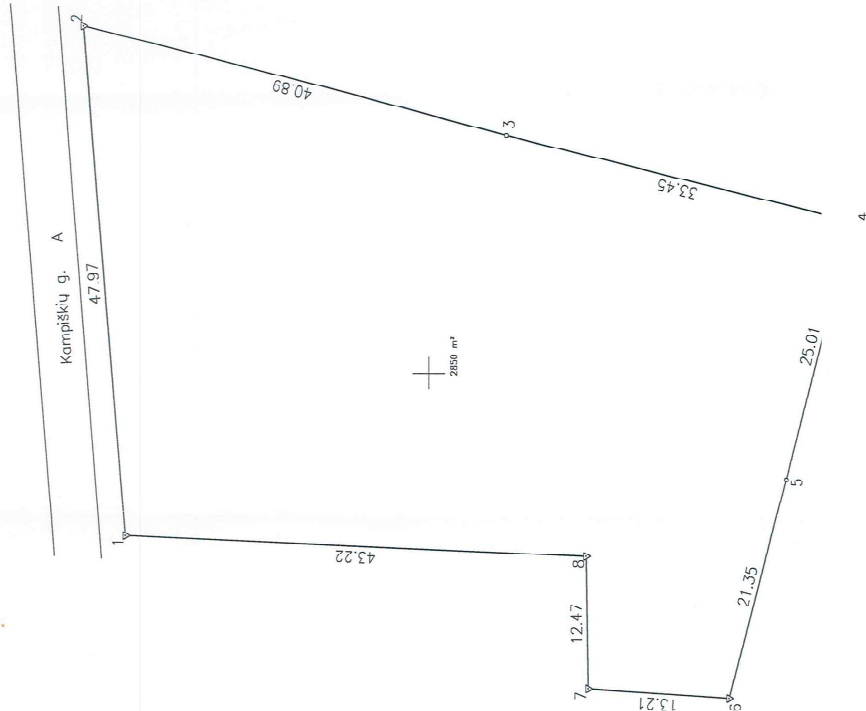








# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Žemės sklypo plotas 2850 m<sup>2</sup>



Kadastro vištovės pavadinimas:	Birštonas mstl.
Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas 1 2 0 1 0 0 4 0 0 8 9

Savivaldybė	Birštono sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Galvė, raimo Nr.	proj.Nr. 1-1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kampų sklypo g.
2-7		proj.Nr. 1
7-1		100

Su pagal 2021 m. 05. mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutiktu:

Valstybinis žemės kadastrinis uradijo

Vadovas

(žemės sklypo savininko (esano arba buitinio) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

2023-09-07



Norimo

Įmonės kodas 302513346  
Ūkininkų g.10a, Marijampolė, LT-68306  
Tel. 8-343-56538

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2023-09-30
Melininkas			2023-09-30
Matavimui kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1510			







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-04-29 13:38:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3251365**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-14**  
**Birštonas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6071-4876**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1201/0004:86 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3828-1654**  
Žemės sklypo plotas: **0.8361 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8361 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8361 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6071-4876, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-443-(14.10.110.)**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6071-4876, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**



**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

**Daiktas:** žemės sklypas Nr. 4400-6071-4876, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas:** 2023-11-30 Teritorinio registratoriaus sprendimas Nr. SPR4-28606 (14.5 E)

**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)**

**Įrašas galioja:** Nuo 2024-01-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Daiktas:** žemės sklypas Nr. 4400-6071-4876, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas:** 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510

**2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja:** Nuo 2024-01-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

**Teritorijos pavadinimas:** Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

**Teritorijos unikalus numeris:** 100635186

**Įregistravimo pagrindas:** Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467

**Įregistravimo data:** 2023-12-27

**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 8361 kv. m, nuo 2024-01-24

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-04-29 13:32:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3251371**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-14**  
**Birštonas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5767-9246**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1201/0004:87 Birštono m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3828-1654**

Žemės sklypo plotas: **206.1541 ha**

Miško žemės plotas: **205.5597 ha**

Kelių plotas: **0.3303 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2641 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **1089307 Eur**

Miško medynų vertė: **226939 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1191307 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-9246, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-443-(14.10.110.)**

**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-9246, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**

**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**

**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)**

[rašas galioja: Nuo 2024-01-23

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Statinių servitutas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-9246, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-443-(14.10.110.)  
2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)

Plotas: 0.012 ha

[rašas galioja: Nuo 2024-01-23

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-9246, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-800-(14.10.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-9246, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-01-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100391528**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27  
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas  
Birštono savivaldybėje Nr. 3-120

[registravimo data: **2023-03-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15701 kv. m, nuo 2024-01-25**

11.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100342310**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: **2022-03-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **979 kv. m, nuo 2024-01-25**

11.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100342759**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2024-01-25

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100343231  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1084 kv. m, nuo 2024-01-25

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100341620  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3295 kv. m, nuo 2024-01-25

11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100205189  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2234 kv. m, nuo 2024-01-25

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100208199  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2024-01-25

11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100205602  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3289 kv. m, nuo 2024-01-25

11.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100207524  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06

**Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3**

Įregistravimo data: **2022-01-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **808 kv. m, nuo 2024-01-25**

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100206790**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06  
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-3**

Įregistravimo data: **2022-01-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **803 kv. m, nuo 2024-01-25**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635186**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m.  
gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2061539 kv. m, nuo 2024-01-25**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-04-29 13:37:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3251372**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-14**  
**Birštonas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-5993**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1201/0004:88 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3799-6171**  
Žemės sklypo plotas: **100.8756 ha**  
Miško žemės plotas: **100.5987 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2769 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **782323 Eur**  
Miško medynų vertė: **162984 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **832123 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-5993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-359-(14.10.110.)**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-5993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-5993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-5993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-29 13:35:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3251375**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-14**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6071-6328**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1201/0004:89 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3799-6171**  
Žemės sklypo plotas: **0.2850 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2850 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2850 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6071-6328, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-359-(14.10.110.)**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6071-6328, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
**2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**



**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6071-6328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-802-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6071-6328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635186**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m.  
gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2850 kv. m, nuo 2024-01-24**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪRA  
5.1. PERSPEKTYVINIS FUNKCINIS ZONAVIMAS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-02 Nr. 1SD-22181-(6.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-05-02 Nr. D7-4603
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Ričkutė, Kanclerė, atliekanti direktoriaus funkcijas,
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ RIČKUTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-30 16:57:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-30 16:57:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-28 18:57:59 – 2028-07-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-08 14:40:58)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-08 14:40:59 DBSIS